

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 3/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU SKARBU PAŃSTWA
w dniu 1 czerwca 2026 r.

WYKAZ Nr 2/2026/WMIRSPN/SP-L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 08.06.2026 r. do 29.06.2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Batalionów Chłopskich 40/12, powierzchnia 63,02 m², trzy pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój oraz pomieszczenie przynależne – piwnica nr M12 o pow. 2,04 m²

Nr działki: 100, obręb: 4045,

Powierzchnia działki: 3 036,00 m²

Udział w działce: 13 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata): **586 000,00 zł**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy przysługuje bonifikata):

41 300,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.